

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119180, г. Москва, ул. Полянка Б, д.3/9  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 50301000-86 от 25.03 2014 г.

Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

**Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест (1-я очередь строительства – корпус 1 и корпус 2 (секции 2,3,4), ТП-1, ТП-2, ВНС, КНС, газопровод, очистные сооружения, котельная)**

(наименование объекта капитального строительства)

№№	Наименование	Ед. измер.	Показатели	
			корп.1	корп.2
1	количество секций	шт.	2	3
2	количество этажей	эт.	9+подвал+техэтаж (теплый чердак)	9+подвал+техэтаж (теплый чердак) и мансардный этаж в угловой секции
3	строительный объем здания, в т.ч.	куб.м.	16592,18	35988,57
	подземная часть	куб.м.	1508,38	3271,69
4	общая площадь квартир	кв.м.	3944,29	7592,80
5	площадь здания	кв.м.	4708,39	9234,06
6	количество квартир, в т.ч.	шт.	72	109
	- однокомнатных		18	42
	- двухкомнатных		37	33
	- трехкомнатных		17	31
	- пятикомнатных (двухуровневые):		-	2
	-семикомнатных (двухуровневые)		-	1
7	Газопровод, общей протяженностью	м	141	

в соответствии с проектом «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Первомайская (1-я очередь строительства – корпус 1 и корпус 2 (секции 2,3,4)», выполненным ООО Фирма «ИНСТАР» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.12.2011г. № 0114.05 – 2009-7715027613-П-050, выданное НП «Национальная организация проектировщиков»)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня,**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

**в районе домов 69, 77 (а-ж) по улице Первомайская**

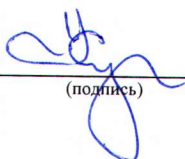
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” марта 2017 г.

**Первый заместитель Главы**

**Администрации городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**С.Ю.Сурков**

(расшифровка подписи)

“ 14 ” марта 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

**Заместитель Главы Администрации городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

В соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 77-1-2-0728-14 (внесение изменений – корректировка), показатели пункта № 6:

№	Наименование	Ед. измер.  шт.	Количество корп.2	
			До корректировки	После корректировки
6	Количество квартир, в т.ч.		109	120
	-однокомнатных		42	55
	-двухкомнатных		33	33
	-трехкомнатных		31	29
	-пятикомнатных (двухуровневые)		2	2
	-семикомнатных (двухуровневые)		1	1

Срок действия настоящего разрешения до «\_14\_» \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2017 г.

Руководитель Администрации  
городского округа Химки



В.В.Слепцов

Действие настоящего разрешения на строительство ООО «Земинжконслат» от 25.03.2014 г. №RU50301000-66 продлено до «14» сентября 2017 года.

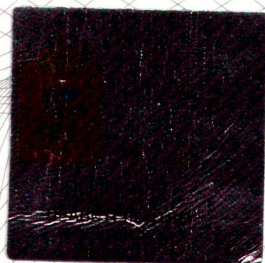
**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

**“ 23 ” января 20 17 г.**

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Должность

**23.01.2017**

дата

**Боштыров Максим Павлович**

ФИО

Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 14.03.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.09.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

**“ 29 ” 09 20 18 г.**



**И.А. Федотова**

(расшифровка  
подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРУПП" от 11.10.2018 № P001-5667930099-17085517 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-66 от 25.03.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРУПП" 125424, г. Москва, ш. Волоколамское, д. 73, кв. Оф.24

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.10.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения "СТРОЙГРУПП" от 18.12.2018 № P001-5667930099-19658448 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-66 от 25.03.2014 выданного Администрацией г.о. Химки (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.02.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.01.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРУПП" от 25.01.2019 № P001-5667930099-20597473 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-66 от 25.03.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.06.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

01.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРУПП" от 24.05.2019 № P001-5667930099-24596697 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-66 от 25.03.2014 выданного Администрацией г.о. Химки (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.11.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗМА" от 16.12.2019 № P001-6057882989-31920696 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-66 от 25.03.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: "наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) его почтовый индекс и адрес" изложить в следующей редакции:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗМА"

141420, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ХИМКИ, МИКРОРАЙОН СХОДНЯ, ТУПИК МИЧУРИНСКИЙ 2-Й, ДОМ 7, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 011

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

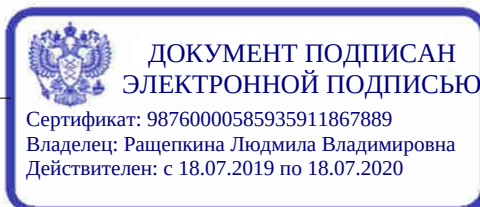
**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗМА" от 18.12.2019 № P001-6057882989-32002297 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-66 от 25.03.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗМА" от 28.05.2020 № P001-6057882989-35469104 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-66 от 25.03.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.08.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗМА" от 17.06.2020 № P001-6057882989-35746642 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-66 от 25.03.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.12.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "ПРИЗМА" от 20.11.2020 № P001-6057882989-40697561 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-66 от 25.03.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.05.2021

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.11.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗМА" от 22.04.2021 № P001-6057882989-44830258 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.03.2014 № RU 50301000-66, выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: «(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдаётся на этап строительства, реконструкции)» изложить в следующей редакции:

««Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест (1-я очередь строительства – корпус 1) по адресу: Московская область, г.Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69,77 (а-ж) по улице Первомайская. Корректировка» 1 этап.

#### Корпус 1

Общее количество квартир в 1 корпусе, шт. - 72, в т.ч.:

- 1-но комнатных, шт. - 18

- 2-х комнатных, шт. - 36

- 3-х комнатных, шт. – 18

Площадь здания, кв.м - 6511,60

Общая площадь помещений здания (без учета лоджий, балконов и т.д.), кв.м - 5211,80

Площадь всех частей здания с учетом лоджий, балконов и т.д., кв.м - 5327,10

Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов и т.д., кв.м - 3970,70

Площадь жилых помещений без учета лоджий, балконов и т.д., кв.м - 3855,40, в т.ч. жилая площадь, кв.м - 2075,40

Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток, кв.м - 832,40

Площадь помещений обслуживания дома, кв.м - 524,00

Строительный объем, куб.м - 21508,00

подземной части, куб.м - 1508,38

надземной части, куб.м - 19999,62

#### Котельная

Этажность – 1

Площадь застройки, кв.м - 153,31

Площадь общая, кв.м - 181,97

Строительный объем, куб.м - 1292,34

подземный, куб.м - 31,07

#### ТП-1

Площадь, кв.м - 21,10

#### ТП-2

Площадь, кв.м - 21,10



Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства:  
№ 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012, выданное ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»  
№ 77-1-2-0728-14 от 31.10.2014, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»  
№ 50-2-1-2-0003-21 от 27.01.2021, выданное ООО «ЦЭР Консалт»  
подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПРОФИТ-М», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПРОФИТ-М» Исраиловым Т.Б. от 27.01.2021 №1»

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

23.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)